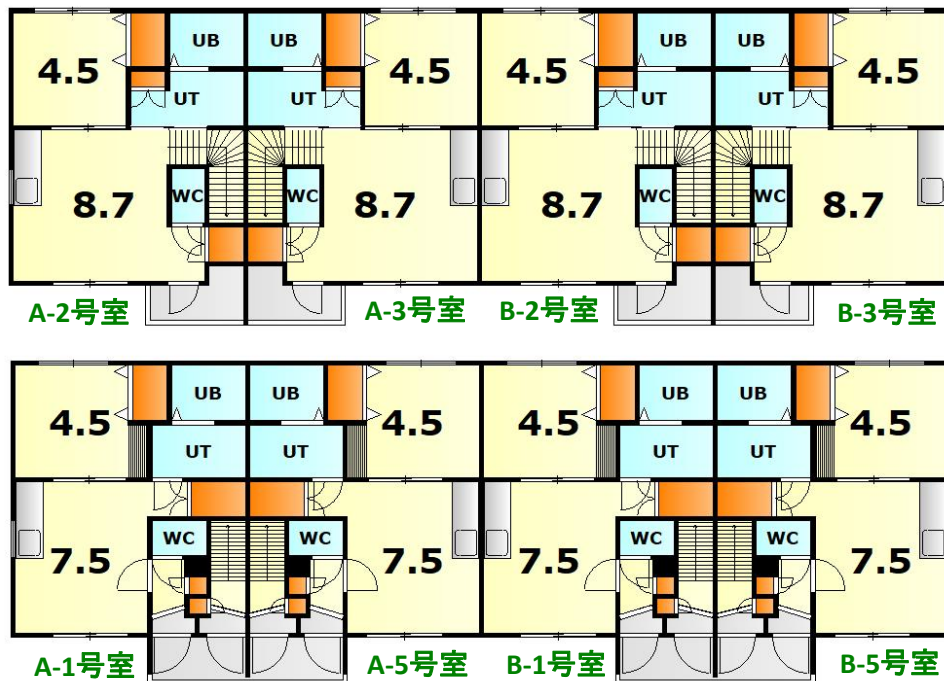


# L a m p o n e

## ランポネ



株式会社ベアリアス

札幌市東区北23条東15丁目5-27 第7カンタビル1F

TEL : 011-742-5030 FAX : 011-742-5031

【鍵】 建築中

【AD】 1ヶ月

【ネット掲載】可

### 物件概要

- 所在地／札幌市手稲区前田9条17丁目2番1号
- 入居予定時期／2020年11月
- 構造／木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
- 間取り／1DK ■ 総戸数／8戸

### 物件設備

- 灯油暖房 ■ エアコン ■ 温水洗浄便座
- ネット無料導入予定 ■ 24時間換気
- バルコニー（2階のみ） ■ TVモニターフォン

### 各種費用

- 月額費用
- 賃料／下記参照 □ 管理費／2,000円
- 駐車場料／1台7,000円 □ 24時間管理費／1,000円（税別）
- 町内会費／100円（仮）
- 初期費用
- 敷金／なし □ 水廻消毒料／30,000円（税別）
- 鍵交換料／15,000円（税別） □ 火災保険料／18,000円
- 初回保証料（原則、ライフからの審査となります。）
- ライフ 初回／50% 2年毎／25% 月々／1.08%
- 全保連 初回／50% 1年毎／10,000円 月々／300円（税別）

### 空室状況

階数	号室	賃料	㎡数
1階	A-1	44,000	31.93㎡
1階	A-5	43,000	31.93㎡
1階	B-1	43,000	31.93㎡
1階	B-5	44,000	31.93㎡
2階	A-2	45,000	37.22㎡
2階	A-3	44,000	37.22㎡
2階	B-2	44,000	37.22㎡
2階	B-3	45,000	37.22㎡

北海道科学大学目前！

札幌駅まで交通機関  
利用で1時間以内！

駐車場世帯数分  
確保済み！

JRバス

「樽川通」停まで

徒歩 **10**分

バス乗車から  
「手稲」駅まで

乗車 **7**分

JR乗車から  
「札幌」駅まで

乗車 **17**分

