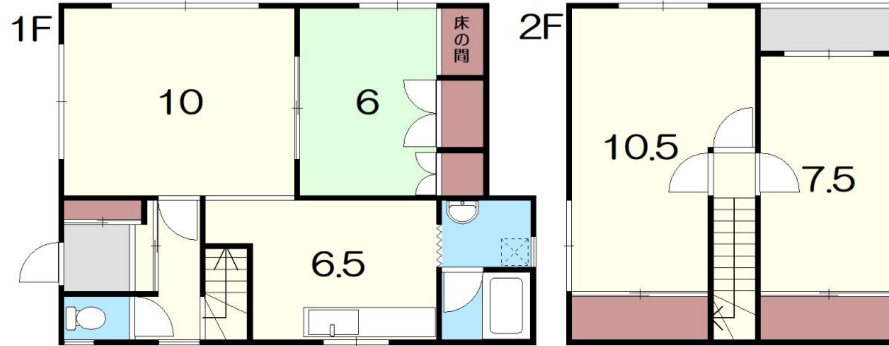


オーナーチェンジ

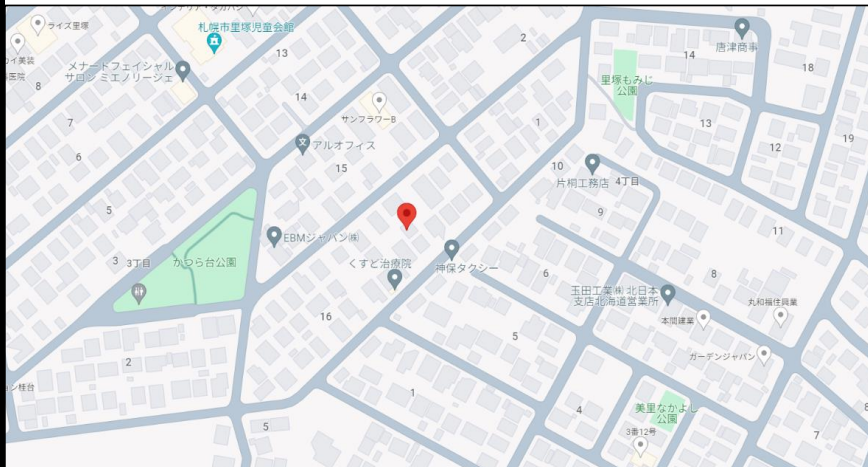
月収：70,000円/月  
 年収：840,000円/年

利回  
 13.12%



物件種目	中古戸建(オーナーチェンジ)
最寄駅	地下鉄東豊平線 福住駅
タイプ	3LDK
価格	640万円(税込)

物件所在地	札幌市清田区里塚二条三丁目 16番29号(住居表示)		
	札幌市清田区里塚二条三丁目 863番14(地番)		
交通	地下鉄東豊平線 福住駅 バス24分		
	バス停 里塚市営団地前 徒歩6分		
土地面積	211.19 m <sup>2</sup>	他に私道面積	--- m <sup>2</sup>
	63.88 坪		--- 坪
建物	構造規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	面積	延べ 90.72 m <sup>2</sup>	27.44 坪
	建物名	里塚二条三丁目 戸建	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	・外壁後退(1m)・高さ制限(10m)・景観計画区域 ・北側斜線高度地域・戸建住環境保全地区(165m <sup>2</sup> ) ・宅地造成工事規制区域・緑保全創出地域		
築年月	昭和63年2月	駐車場	有(屋外)
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道	南東側	公道 幅員	8 m
	側		m
設備	上下水道		
備考	・契約不適合責任免責 ・売買契約後の管理会社は弊社指定会社となります。 ・接道2mの旗竿地となります		



～近隣施設～

- ・ビッグハウス里塚店・・・徒歩14分
- ・札幌市立三里塚小学校・・・徒歩19分
- ・札幌市立平岡中学校・・・徒歩23分
- ・札幌里塚病院・・・・・・・徒歩14分
- ・三里塚公園・・・・・・・徒歩10分



北海道知事(2)8178号

株式会社ベアリアス



札幌市東区北23条東15丁目5番27号

TEL 011-769-0078  
 携帯 080-3265-2091  
 FAX 011-742-5031

■ 取引形態  
 専属専任  
 ■ 担当:佐藤

■ 手数料

■ 情報公開日

令和5年12月25日

物件番号:2314

メール sato@sapporo-mansitu.com