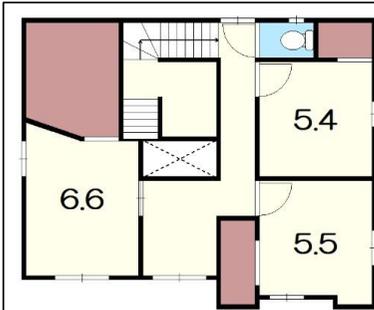


近隣商業施設多数あり！築浅庭付き一戸建て！敷地内駐車場2台以上可能です！



～近隣施設～

- ・ファミリーマート札幌厚別西4条店・・・徒歩5分
- ・スーパーセンタートライアル厚別店・・・徒歩8分
- ・西友厚別店・・・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩3分
- ・札幌市立信濃小学校・・・・・・・・・・徒歩11分
- ・札幌市立厚別西小学校・・・・・・・・・・徒歩25分

物件種目	中古戸建て
最寄駅	JR函館本線 厚別駅
タイプ	4LDK
価格	3,300万円(税込)

物件所在地	札幌市厚別区厚別西五条二丁目 9番12(住居表示)		
	札幌市厚別区厚別西五条二丁目 752番216(地番)		
交通	JR函館本線 厚別駅 徒歩20分		
土地面積	217.47 m ²	他に私道面積	---
	65.78 坪		---
建物	構造規模	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
	面積	延べ 124.1 m ²	37.54 坪
	建物名	厚別西5-2戸建て	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	・戸建住環境保全地区・北側斜線高度地区・外壁後退1m ・高さ制限10m・出水のおそれのある地域・景観計画区域 ・緑保全創出地域		
築年月	平成26年9月	駐車場	有(2台)
現況	空家	引渡日	相談
接道	東側	公道 幅員	19.8 m
	南側	公道 幅員	12 m
設備	・上下水・電気・一坪バス・オール電化		
備考	・契約不適合責任免責		



北海道知事(2)8178号
株式会社ベアリアス

札幌市東区北23条東15丁目5番27号

TEL 011-769-0078
携帯 080-3265-2091
FAX 011-742-5031

■ 取引形態
専属専任
■ 担当:佐藤

■ 手数料

■ 情報公開日

令和6年1月13日

物件番号:2403

メール sato@sapporo-mansitu.com