

近隣商業施設多数あり！築浅庭付き一戸建て！敷地内駐車場2台以上可能です！



～近隣施設～

- ・ファミリーマート札幌厚別西4条店・・・徒歩5分
- ・スーパーセンタートライアル厚別店・・・徒歩8分
- ・西友厚別店・・・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩3分
- ・札幌市立信濃小学校・・・・・・・・・・徒歩11分
- ・札幌市立厚別西小学校・・・・・・・・・・徒歩25分

|      |             |
|------|-------------|
| 物件種目 | 中古戸建て       |
| 最寄駅  | JR函館本線 厚別駅  |
| タイプ  | 4LDK        |
| 価格   | 3,300万円(税込) |

|          |   |                         |             |
|----------|---|-------------------------|-------------|
| 物件所在地    | 札幌市厚別区厚別西五条二丁目 9番12(住居表示)   |                         |             |
|          | 札幌市厚別区厚別西五条二丁目 752番216(地番)  |                         |             |
| 交通       | JR函館本線 厚別駅 徒歩20分  |                         |             |
| 土地面積     | 217.47 m <sup>2</sup>   | 他に私道面積                  | ---         |
|          | 65.78 坪   |                         | ---         |
| 建物       | 構造規模  | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建          |             |
|          | 面積  | 延べ 124.1 m <sup>2</sup> | 37.54 坪     |
|          | 建物名   | 厚別西5-2戸建て               |             |
| 土地権利     | 所有権   | 地目                      | 宅地          |
| 都市計画     | 市街化区域   | 用途地域                    | 第一種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率     | 40%   | 容積率                     | 80%         |
| 他の法令上の制限 | ・戸建住環境保全地区・北側斜線高度地区・外壁後退1m<br>・高さ制限10m・出水のおそれのある地域・景観計画区域<br>・緑保全創出地域 |                         |             |
| 築年月      | 平成26年9月   | 駐車場                     | 有(2台)       |
| 現況       | 空家  | 引渡日                     | 相談          |
| 接道       | 東側  | 公道 幅員                   | 19.8 m      |
|          | 南側  | 公道 幅員                   | 12 m        |
| 設備       | ・上下水・電気・一坪バス・オール電化  |                         |             |
| 備考       | ・契約不適合責任免責  |                         |             |



北海道知事(2)8178号  
株式会社ベアリアス

札幌市東区北23条東15丁目5番27号

TEL 011-769-0078  
携帯 080-3265-2091  
FAX 011-742-5031

■ 取引形態  
専属専任  
■ 担当:佐藤

■ 手数料

■ 情報公開日

令和6年1月13日

物件番号:2403

メール sato@sapporo-mansitu.com