

オーナーチェンジ

月収： 80,000円/月
年収： 960,000円/年

利回
12.0%



- ～近隣施設～
- ・ビッグハウス里塚店・・・徒歩14分
 - ・札幌市立三里塚小学校・・・徒歩23分
 - ・札幌市立平岡中学校・・・徒歩20分
 - ・札幌里塚病院・・・・・・・徒歩14分
 - ・三里塚公園・・・・・・・徒歩14分

物件種目	中古戸建(オーナーチェンジ)
最寄駅	地下鉄東豊平線 福住駅
タイプ	3LDK
価格	800万円(税込)

物件所在地	札幌市清田区里塚二条三丁目 10番7号(住居表示)		
	札幌市清田区里塚二条三丁目 854番12(地番)		
交通	地下鉄東豊平線 福住駅 バス24分		
	バス停 里塚市営団地前 徒歩6分		
土地面積	189.75 m ²	他に私道面積	---
	57.40 坪		---
建物	構造規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	面積	延べ 105.36 m ²	31.87 坪
	建物名	里塚二条三丁目 戸建	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	・18m高度地区・景観計画区域 ・宅地造成工事規制区域・緑保全創出地域		
築年月	昭和52年10月	駐車場	有(屋外)
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道	北西側	公道 幅員	8 m
	側		m
設備	上下水道		
備考	・契約不適合責任免責 ・売買契約後の管理会社は弊社指定会社となります。 ・接道2mの旗竿地となります		

北海道知事(2)8178号

株式会社ベアリアス



札幌市東区北23条東15丁目5番27号

TEL 011-769-0078
携帯 080-3265-2091
FAX 011-742-5031

■ 取引形態
■ 専属専任
■ 担当:佐藤

■ 手数料

■ 情報公開日

令和6年1月6日

物件番号:2401

メール sato@sapporo-mansitu.com