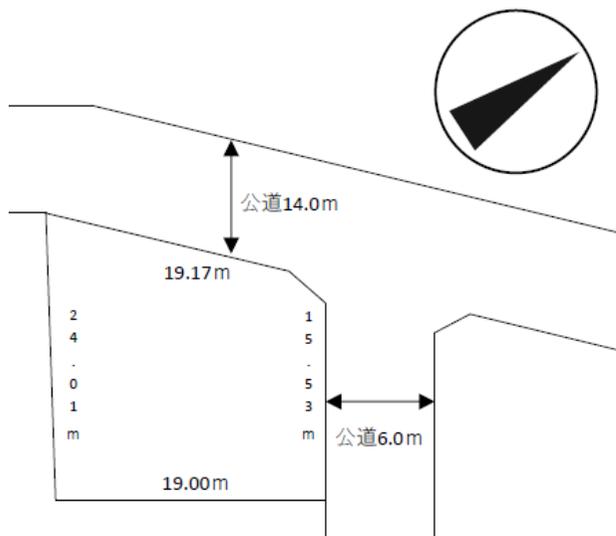


# 建築条件付き土地ではありません！ 121坪の角地です！



- ～近隣施設～
- ・大麻西小学校 . . . . . 徒歩5分
  - ・大麻中学校 . . . . . 徒歩18分
  - ・大麻まんまるこども園 . . . . . 徒歩2分
  - ・おうぎまち公園 . . . . . 徒歩2分
  - ・スーパーアークス大麻店 . . . . . 徒歩11分
  - ・セイコ-マ-ト大麻ひかり町店 . . . . . 徒歩9分

物件種目	売土地
最寄駅	函館本線 森林公園駅 徒歩14分
価格	2,000万円

物件所在地	江別市大麻西町 22番5		
交通	函館本線 森林公園駅 徒歩14分		
	函館本線 大麻駅 徒歩20分		
土地面積	400 m <sup>2</sup>	他に私道面積	--- m <sup>2</sup>
	121.00 坪		--- 坪
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%

他の法令上の制限  
 ・法第22条区域・外壁後退(1m)  
 ・壁面線(1.5m)・高さ制限(10m)  
 ・景観計画区域・法22条区域

接道	北西側	公道	幅員	14.00 m
	北東側	公道	幅員	6.00 m

設備	ガス:無 飲用水:上水道(公営水道) 汚水:下水道(公共下水) 雑排水:下水道(公共下水)
----	--

備考

- ・契約不適合責任免責
- ・解体更地渡し
- ・引渡日:相談
- ・坪単価:@165,000円



北海道知事(2)8178号  
**株式会社ベアリアス**

札幌市東区北23条東15丁目5番27号

TEL 011-769-0078  
 携帯 080-3265-2091  
 FAX 011-742-5031

■ 取引形態 専任  
 ■ 担当:佐藤

■ 手数料

■ 情報公開日

令和6年1月13日

物件番号:2405

メール sato@sapporo-mansitu.com