

満室想定年収：11,484,000円/年 満室想定利回：6.45%
 現況年収：10,776,000円/年 現況利回：6.05%

稼働率
93.7%



築3年！！高稼働のペット飼育可能物件！
 駐車場5台、ロードヒーティングで客付け力◎

～近隣施設～

- ・東光ストア白石ターミナル店 徒歩11分
- ・セイコーマートみやぐち店 徒歩1分
- ・日章中学校 徒歩8分
- ・東札幌小学校 徒歩8分
- ・もつき公園 徒歩3分



～令和5年度評価額～
 土地：24,965,600円
 建物：63,383,000円
 固定資産税等：708,800円

～主要設備～
 オートロック、防犯カメラ、ロードヒーティング、駐輪場、インターネット無料、
 宅配ボックス、エアコン、暖房、システムキッチン、シャンドレ、室内物干

物件種目	一棟売マンション
最寄駅	地下鉄東西線 白石駅
タイプ	1LDK×16世帯
価格	17,800万円(税込)

物件所在地	札幌市白石区東札幌六条五丁目 3番5(住居表示)		
	札幌市白石区東札幌六条五丁目 33番1(地番)		
交通	地下鉄東西線 白石駅 徒歩9分		
	地下鉄東西線 東札幌駅 歩18分		
土地面積	297.92 m ²	他に私道面積	— m ²
	90.12 坪		— 坪
建物	構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	
	面積	延べ 659.46 m ²	199.49 坪
	建物名	ガーデンクォーツ	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	・33m高度地区・景観計画区域 ・緑保全創出地域(居住系市街地) ・集合型居住誘導区域・都市再開発方針(1号市街地)		
築年月	令和3年3月	駐車場	有(屋外5台)
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道	北東側	公道 幅員	15 m
	北西側	公道 幅員	8 m
設備	LPガス給湯、灯油暖房、オートロック、ペット可 ロードヒーティング、インターネット無料、防犯カメラ		
備考	・契約不適合責任免責 ・売買契約後の管理会社は弊社指定会社となります。		



北海道知事(2)8178号
株式会社ベアリアス

札幌市東区北23条東15丁目5番27号

TEL 011-769-0078
 携帯 080-3265-2091
 FAX 011-742-5031

■ 取引形態
 一般媒介
 ■担当:佐藤

■ 手数料

■ 情報公開日

令和6年3月22日

物件番号:2313

メール sato@sapporo-mansitu.com