

満室想定年収：8,760,600円/年 満室想定利回：10.50%
 現況年収：8,291,640円/年 現況利回：9.94%

稼働率
95.0%



～近隣施設～

- ・元町北小学校 徒歩15分
- ・元町中学校 徒歩6分
- ・セブンイレブン札幌北31条店 徒歩2分
- ・ツルハドラッグ新道元町店 徒歩13分
- ・札幌東和病院 徒歩2分



～令和5年度評価額～

土地：16,560,000円
 建物：35,165,500円
 固定資産税等：650,376円

物件種目	一棟売マンション
最寄駅	地下鉄東豊線 新道東駅
タイプ	1DK×20世帯
価格	8,340万円(税込)

物件所在地	札幌市東区北31条東18丁目 7番20号(住居表示)		
	札幌市東区北31条東18丁目 7番9(地番)		
交通	地下鉄東豊線 新道東駅 徒歩10分		
	地下鉄東豊線 元町駅 歩15分		
土地面積	288.00 m ²	他に私道面積	---
	87.12 坪		---
建物	構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	
	面積	延べ 560.52 m ²	169.56 坪
	建物名	ベル31B	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	・33m高度地区・景観計画区域・航空進行区域 ・緑保全創出地域(居住系市街地) ・集合型居住誘導区域・都市再開発方針(1号市街地)		
築年月	平成3年3月	駐車場	なし
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道	東側	公道 幅員	16 m
	側	公道 幅員	m
設備	LPガス給湯、ガス暖房(ガス上制限あり)		
備考	・契約不適合責任免責 ・売買契約後の管理会社は弊社指定会社となります。		



北海道知事(2)8178号
株式会社ベアリアス

札幌市東区北23条東15丁目5番27号

TEL 011-769-0078
 携帯 080-3265-2091
 FAX 011-742-5031

■ 取引形態
 媒介
 ■ 担当:佐藤

■ 手数料

■ 情報公開日

令和6年1月30日

物件番号:2304

メール sato@sapporo-mansitu.com